



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022

№ 310

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по планировке территории для объекта «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартовского района»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от 14.02.2022 № 6м/22 и заключение от 14.02.2022 № 6м/22 о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории для объекта «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартовского района» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

управлению общественных связей и информационной политики администрации района (Л.Д. Михеева) опубликовать в районной газете «Новости Приобья».

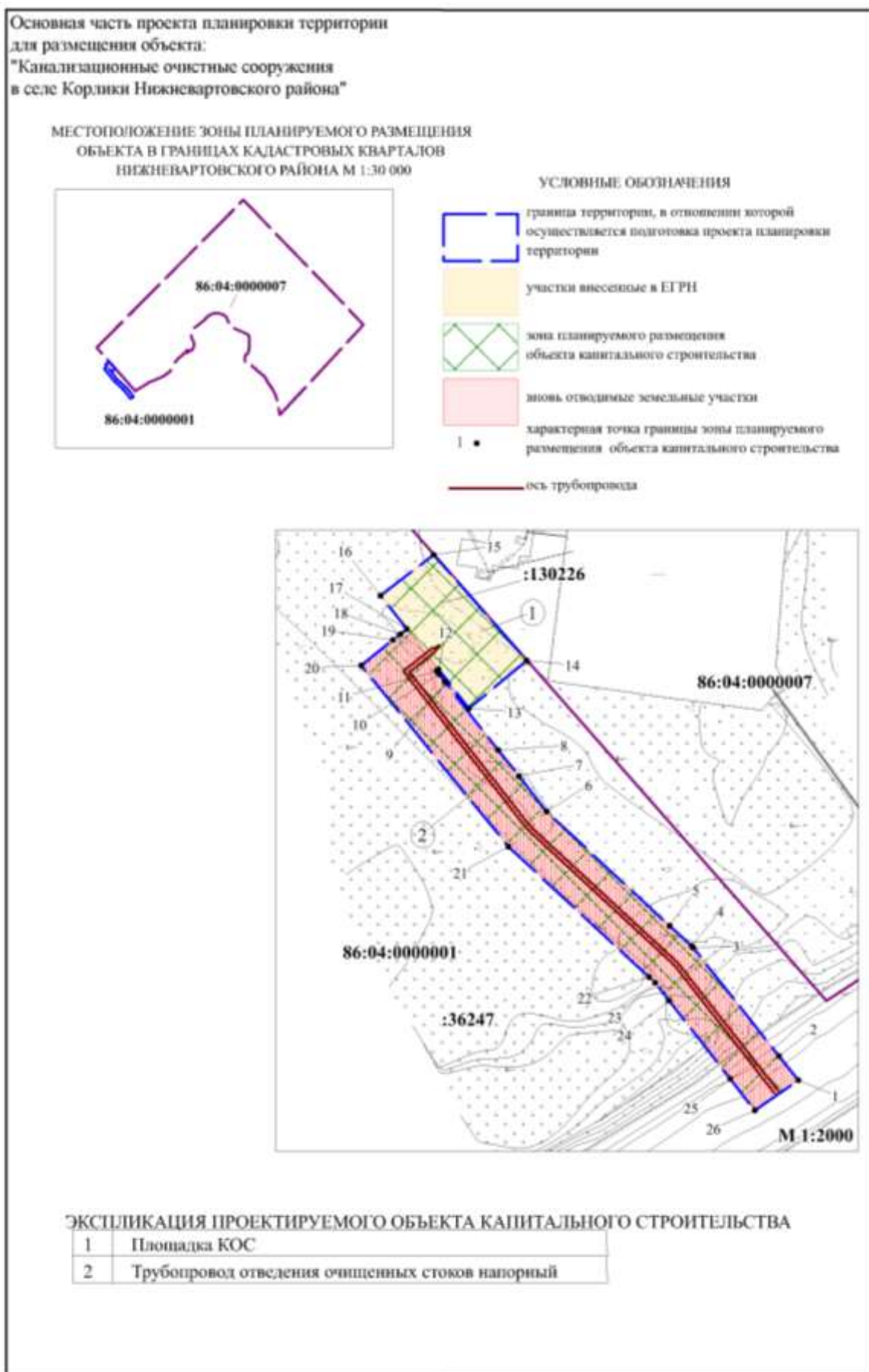
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	1021236,56	4731538,76
2	1021245,94	4731531,37
3	1021287,76	4731498,43
4	1021288,45	4731497,69
5	1021296,23	4731489,29
6	1021340,25	4731441,77
7	1021353,95	4731431,06
8	1021363,96	4731423,23
9	1021390,26	4731402,66
10	1021393,31	4731400,28
11	1021394,43	4731399,41
12	1021395,06	4731400,11
13	1021380,07	4731411,83
14	1021398,55	4731434,19
15	1021439,37	4731398,21
16	1021423,51	4731377,86
17	1021410,69	4731387,88
18	1021408,69	4731385,39
19	1021406,39	4731382,53
20	1021396,69	4731370,42
21	1021326,67	4731427
22	1021276,47	4731481,2
23	1021274,18	4731483,67
24	1021267,31	4731489,04
25	1021237,18	4731512,58
26	1021224,96	4731522,14

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:
проект планировки территории;
проект межевания территории.

Документация по планировке территории (далее - проект) для объекта: «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартковского района» разработана на основании постановления Администрации Нижневартковского района от 08.11.2021 № 1969 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для объекта «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартковского района».

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:
площадка КОС;

трубопровод отведения очищенных стоков напорный ~ 233,92 м.

Объект - трубопровод отведения очищенных стоков напорный соответствует наименованию объекта согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года N849-р «Об утверждении перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» - канализация.

На площадке КОС проектируются: установка очистных сооружений хозяйственного стока, площадка хранения осадка, канализационная насосная станция (подземная), очистные сооружения поверхностного стока подземные, пожарный резервуар, ДЭС, прожекторная мачта с молниеприемником, колодец канализационный.

Трасса трубопровода отведения очищенных стоков проходит от проектируемой площадки сооружений до реки Корлики, протяженность трассы ~ 233,92 м. Направление трассы в основном юго-восточное. Трасса не пересекает коммуникации. Ось трассы проходит по суходольной территории, поросшей луговой растительностью, также трасса заходит в реку Корлики. Болото отсутствует.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартковского района».

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении объект находится: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Ларьяк на землях Нижневартовского лесничества, Корликовского участкового лесничества, Красный Север урочище, квартал № 1001, а так же на землях запаса.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,6200 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартовского района	0,4700	0,1500	0,6200

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении объект находится: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Ларьяк на землях Нижневартовского лесничества, Корликовского участкового лесничества, Красный Север урочище, квартал № 1001, а так же на землях запаса.

Земельные участки будут образованы из земель государственной или муниципальной собственности, а также путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, земель общего пользования кадастровых кварталов 86:04:0000001.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Условный номер формируемого земельного участка	Источник образования	Площадь земельного участка, га	Категория земель
--	----------------------	--------------------------------	------------------

86:04:0000001:36247:3У1	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	0,3250	Земли лесного фонда
86:04:0000001:3У1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,1450	Земли запаса
Общая площадь		0,4700	

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат МСК-86.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования устанавливается «коммунальное обслуживание (код 3.1)» для образуемых земельных участков, расположенных на землях запаса.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования устанавливается

«строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Категория защитных лесов - леса, расположенные в орехово-промысловых зонах.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики лесного участка
Характеристика лесного участка

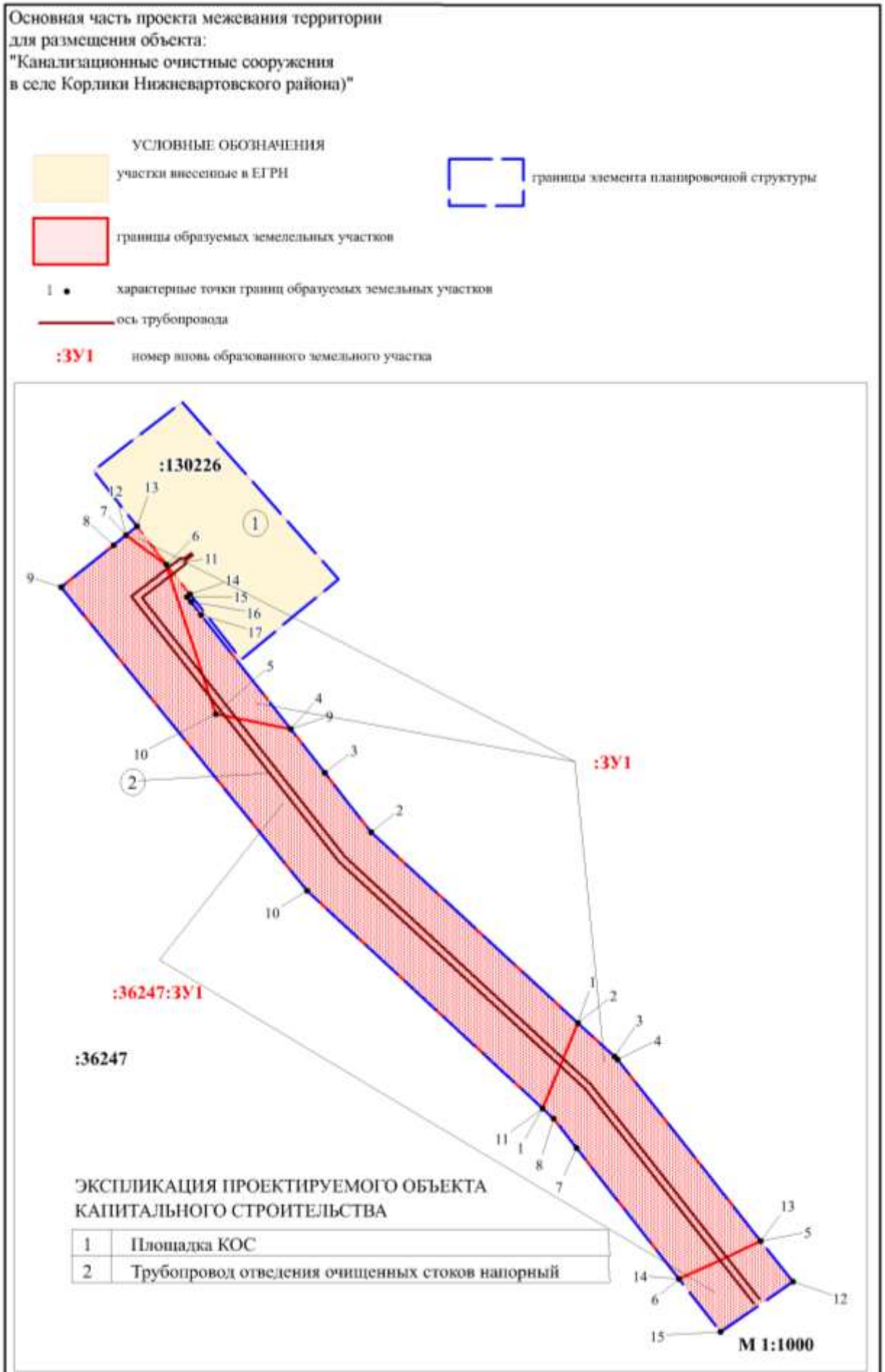
Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Корликовское/ Красный Север	1001	25	С	0,2972 / 33		0,2972/33		
Эксплуатационные	Корликовское/ Красный Север	1001	47	-	0,0278 / -	Река			
Итого:					0,3250 / 33		0,2972/33		

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Ранее не утверждался проект межевания на испрашиваемые земельные участки.

2. Чертеж межевания территории



Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	1021296,23	4731489,29
2	1021340,25	4731441,77
3	1021353,95	4731431,06
4	1021363,96	4731423,23
5	1021367,46	4731405,97
6	1021401,92	4731394,58
7	1021408,69	4731385,39
8	1021406,39	4731382,53
9	1021396,69	4731370,42
10	1021326,67	4731427
11	1021276,47	4731481,2
12	1021236,56	4731538,76
13	1021245,94	4731531,37
14	1021237,18	4731512,58
15	1021224,96	4731522,14

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У1

№	X	Y
1	1021276,47	4731481,2
2	1021296,23	4731489,29
3	1021288,45	4731497,69
4	1021287,76	4731498,43
5	1021245,94	4731531,37
6	1021237,18	4731512,58
7	1021267,31	4731489,04
8	1021274,18	4731483,67
9	1021363,96	4731423,23
10	1021367,46	4731405,97
11	1021401,92	4731394,58
12	1021408,69	4731385,39
13	1021410,69	4731387,88
14	1021395,06	4731400,11
15	1021394,43	4731399,41
16	1021393,31	4731400,28
17	1021390,26	4731402,66